



**АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПЕРМСКОГО КРАЯ
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

15.04.2026

№ 950

**Об установлении публичного
сервитута на часть земельных
участков**

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 27.03.2026 № 3133:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут общей площадью 618 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:3250001:28036 (607 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, муниципальный округ Пермский, квартал Деревенский;

- в кадастровом квартале 59:32:3250001 (11 кв.м) расположенный по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ.

Цель: для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения по объекту: «Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения квартала Деревенский (4500103794)».

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным

использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 3 (три) месяца.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут:

5.1. в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

Установить плату за весь срок действия публичного сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, в размере **15,02** рублей согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению.

Плата за публичный сервитут вносится ПАО «Россети Урал» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего распоряжения.

Внесенная плата не подлежит возврату в случае досрочного прекращения публичного сервитута.

5.2. в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений. Размер такой платы определяется на дату, предшествующую не более чем на тридцать дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал»;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru).

7. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента опубликования.

8. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова

Приложение № 1
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 15.04.2026 № 950

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

«Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения квартала Деревенский (4500103794)».



ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-59, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _п), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	508 160.51	2 207 537.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
2	508 162.61	2 207 539.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
3	508 122.11	2 207 567.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
4	508 094.83	2 207 593.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
5	508 066.78	2 207 619.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
6	508 036.89	2 207 647.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
7	508 014.39	2 207 668.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
8	508 011.91	2 207 672.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
9	508 012.90	2 207 673.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
10	508 008.62	2 207 677.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
11	508 004.24	2 207 673.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
12	508 005.59	2 207 672.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
13	508 009.16	2 207 669.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
14	508 027.99	2 207 651.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
15	508 043.73	2 207 632.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
16	508 047.93	2 207 631.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
17	508 054.39	2 207 625.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
18	508 055.22	2 207 626.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
19	508 076.00	2 207 606.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
20	508 096.68	2 207 587.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
21	508 117.46	2 207 567.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
22	508 138.24	2 207 548.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
23	508 137.58	2 207 547.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
24	508 144.21	2 207 541.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
25	508 144.86	2 207 542.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
1	508 150.51	2 207 537.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельного участка:

1. в кадастровом квартале **59:32:3250001**

- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 11 кв.м.
- Удельный показатель кадастровой стоимости – 278,62 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Размер платы за сервитут: $11 \times 278,62 \times 49 \times 0,01\% = 15,02$ руб.
- 0,1% от кадастровой стоимости: $11 \times 278,62 \times 0,1\% = 3,06$ руб.
- **Итого размер платы за сервитут составляет: 15,02 руб.**

Размер платы за весь срок сервитута – 15,02 рублей (Пятнадцать рублей 02 копейки), без учета НДС. НДС уплачивается налоговым агентом.

**Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут**

ИНН 5948066481

КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа Пермского края, л/с 04563Q40470)

Казначейский счет 03100643000000015600

Единый казначейский счет 401028101453700000048

Банк: ОКЦ № 3 УГУ БАНКА РОССИИ// УФК по Пермскому краю г. Пермь
БИК 015773997

ОКТМО 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 15.04.2026 № 950

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120